



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
П'ятдесят четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

05 березня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5213-54/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

У зв'язку з настанням чинності нової нормативної грошової оцінки земель та з метою приведення умов договору оренди землі від 25 жовтня 2024 р., укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «АВК КОНФЕКШНЕРІ» (zareєстрований в Державному реєстрі речових прав 28.10.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1792826412214), у відповідність до вимог чинного законодавства, з урахуванням технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, затвердженої рішенням Слобожанської селищної ради від 08.05.2025 р. № 4476-45/VIII, витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 27.01.2026 № НВ-9930117112026, відповідно до статей 12, 122, 124, 125, 126, 206 Земельного кодексу України, статей 13, 21, 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки площею 12,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0002, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), шляхом укладання Додаткової угоди.

2. Пункти 5 та 9 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання цієї Додаткової угоди становить 44 439 229,00 грн (сорок чотири мільйони чотириста тридцять дев'ять тисяч двісті двадцять дев'ять гривень 00 коп.)»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить: 2 221 961,45 грн (два мільйони двісті двадцять одна тисяча дев'ятсот шістьдесят одна гривень 45 копійок) на рік».

3. Зобов'язати орендаря здійснювати нарахування та сплату орендної плати у розмірі, визначеному пунктом 9 Договору оренди в редакції цієї Додаткової угоди, починаючи з 01 січня 2026 року, незалежно від дати її підписання.

4. Усі інші умови Договору оренди землі від 25.10.2024 року залишити незмінними.

5. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобжанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА